

Michal Macho, Jilemnického 3/459, 920-42 Červeník, kontakt: 0908 739 715

Mesto Leopoldov Mestský úrad	
Dátum: 25. 03. 2019	
Číslo záznamu: 1192/2019	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: VLB

Mestský úrad Leopoldov
Hlohovská cesta 104/2,
920 41 Leopoldov

Červeník, 25.3.2019

Vec: Žiadosť o prehodnotenie výšky miestneho poplatku za rozvoj

Na základe, k dnešnému dňu zatiaľ neoficiálneho, stanovenia zaplatiť miestny poplatok za rozvoj, ktorý sa ma dotýka vzhľadom k tomu, že mi bolo mestom Leopoldov vydané stavebné povolenie dňa **31.1.2019** na výstavbu autoservisu v okrajovej časti Vášho mesta Leopoldov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 15.2.2019, žiadam o prerokovanie a vyjadrenie sa k mojej žiadosti na mestskom zastupiteľstve v najbližšom možnom termíne zasadnutia.

Ako drobný živnostník (IČO: 44 579 209) s trvalým pobytom v susednej obci Červeník, žiadam týmto o prehodnotenie tohto poplatku, ktorý mesto Leopoldov stanovilo prostredníctvom všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 131/2018 miestny poplatok za rozvoj od **01.01.2019**:

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby **30,- EUR** za každý aj začatý m².

Výška tohto poplatku pri výmere 450 m² – 60 m² = 390 m² x 30 € = 11.700€ je pre mňa likvidačná: nakoľko pracujem vo svojom obore už 22 rokov, z toho 10 rokov ako živnostník a na základe mojich dlhoročných pracovných skúseností mám vážny záujem o výstavu a zriadenie si autoservisu na vykonávanie praxe.

Na kúpu pozemku, administratívne poplatky, projektovú dokumentáciu a prvú zálohu na výstavbu som vynaložil k dnešnému dňu už nemalé finančné prostriedky z vlastných zdrojov. Ostatné finančné prostriedky, z naplánovaného rozpočtu, budem financovať prostredníctvom úveru, ktorý som veril, že budem schopný úspešne splácať zo ziskov v čo najkratšom termíne už v spomínaných priestoroch.

Táto výška poplatku, ktorá mi bola stanovaná by ohrozila dokončenie výstavby, nakoľko som s týmto výdavkom vôbec pri zostavovaní rozpočtu na výstavbu a zariadenie autoservisu nepočítal. Žiadam o jeho prehodnotenie resp. zníženie aspoň na úroveň sadzby 10€, ako tomu je v okolitých väčších mestách napr. Trnava či Hlohovec, kde stavbu na zárobkovú činnosť takto malého rozsahu pre drobného SZČO, majú v spomínaných mestách ohodnotenú v sume 10€.

V prípade, že by bolo mojej žiadosti vyhovené a výstavbu by som mohol dokončiť a skolaudovať v stanovenom rozpočte a termíne, do mestského rozpočtu by to prinieslo ďalšie finančné prostriedky každoročne vo forme daní či iných poplatkov ako aj ďalšie možné benefity pre mesto. (*sponzorovanie, umožnenie návštev pre detí z MŠ a ZŠ vrámci výučby remesiel, zníženie nezamestnanosti, študentský či výučbová prax*)

V prípade plánovaného zasadnutia zastupiteľstva a v prípade, že by bola možnosť, aby som Vám osobne zodpovedal dopĺňujúce otázky k mojej žiadosti, poprosím Vás, kontaktujte ma.

S pozdravom

